

**Договор аренды земельного участка,
находящегося в собственности Республики Саха (Якутия)**

«03» марта 2023 г.

№ 23

Арендодатель: Министерство имущественных и земельных отношений
Республики Саха (Якутия)

в лице Первого заместителя министра Пахомовой Нюргустаны Николаевны,
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующей на основании Положения о Министерстве имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия), утвержденного постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 26.05.2011 № 226, с одной стороны, и

Арендатор: Акционерное общество «Саханефтегазбыт»

в лице Генерального директора Лебедева Виктора Николаевича
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании Устава, утвержденного распоряжением Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) от 07.11.2019 № Р-1959, с другой стороны, в соответствии с пп. 23 п. 2 ст. 39.6, пп. 8 п. 8 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 9 ст. 12 Земельного кодекса Республики Саха (Якутия), на основании концессионного соглашения в отношении реконструкции и модернизации объектов нефтегазового хозяйства, заключенного между Республикой Саха (Якутия) и АО «Саханефтегазбыт» на срок до 31.12.2035, заявления Акционерного общества «Саханефтегазбыт» от 30.12.2022 № 04/1-04-990/907 заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель: населенных пунктов

с кадастровым номером: 14:28:008001:1813

находящийся по адресу: Республика Саха (Якутия), Томпонский улус, п. Хандыга, ул.

Е.Д. Кычкина, д. 46

площадью 157 977 кв.м. и кадастровой стоимостью 24 851 871,33 руб., в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости 12.01.2023 г. № КУВИ- 001/2023-5305724, именуемый в дальнейшем «Участок».

1.2. Участок предоставляется с видом разрешенного использования:

Производственная деятельность (6.0)

(указывается вид разрешенного использования)

1.3. Участок предоставляется с фактическим использованием:

Исполнение обязательств, предусмотренных концессионным соглашением в отношении реконструкции и модернизации объектов нефтегазового хозяйства, заключенного между Республикой Саха (Якутия) и АО «Саханефтегазбыт» на срок до 31.12.2035

(Приведенное описание целей использования является окончательным).

1.4. В пределах Участка расположены объекты недвижимости с кадастровыми номерами:

- 14:28:008001:1371, резервуар, назначение: 1.2 сооружения топливной промышленности, протяженностью 3 000 куб.м., находящийся в собственности Республики Саха (Якутия), что подтверждается записью о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 27.12.2022 № 14:28:008001:1371-14/118/2022-10;
- 14:28:008001:1374, резервуар, назначение: 1.2 сооружения топливной промышленности, протяженностью 5 000 куб.м., находящийся в собственности Республики Саха (Якутия), что подтверждается записью о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 27.12.2022 № 14:28:008001:1374-14/054/2022-10;

- 14:28:008001:1375, котельная, назначение: нежилое, площадью 675 кв.м., находящийся в собственности Акционерного общества «Саханефтегазсбыт», что подтверждается записью о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 26.12.2011 № 14-14-01/068/2011-910;
- 14:28:008001:1503, резервуар РГС-60 куб.м., назначение: 1.2 сооружения топливной промышленности, протяженностью 60 куб.м., находящийся в собственности Республики Саха (Якутия), что подтверждается записью о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 26.12.2022 № 14:28:008001:1503-14/166/2022-10;
- 14:28:008001:1559, резервуар вертикальный стальной–5000 м3, назначение: иное сооружение (Резервуар вертикальный стальной-5000 м3), протяженностью 10 000 куб.м., находящийся в собственности Республики Саха (Якутия), что подтверждается записью о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 27.12.2022 № 14:28:008001:1559-14/054/2022-10;
- 14:28:008001:1560, резервуар, назначение: 1.2. сооружения топливной промышленности, протяженностью 700 кв.м., находящийся в собственности Акционерного общества «Саханефтегазсбыт», что подтверждается записью о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 26.12.2011 № 14-14-01/068/2011-915;
- 14:28:008001:1561, здание пожарного депо, назначение: нежилое, площадью 223,7 кв.м., находящийся в собственности Республики Саха (Якутия), что подтверждается записью о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 27.12.2022 № 14:28:008001:1561-14/166/2022-9;
- 14:28:008001:1562, резервуар, назначение: 1.2 сооружения топливной промышленности, протяженностью 5 000 куб.м., находящийся в собственности Республики Саха (Якутия), что подтверждается записью о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 27.12.2022 № 14:28:008001:1562-14/169/2022-10;
- 14:28:008001:1564, резервуар, назначение: 1.2 сооружения топливной промышленности, протяженностью 5 000 куб.м., находящийся в собственности Республики Саха (Якутия), что подтверждается записью о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 27.12.2022 № 14:28:008001:1564-14/054/2022-10;
- 14:28:008001:1565, резервуар, назначение: 1.2 сооружения топливной промышленности, протяженностью 5 000 куб.м., находящийся в собственности Республики Саха (Якутия), что подтверждается записью о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 26.12.2022 № 14:28:008001:1565-14/116/2022-10;
- 14:28:008001:1566, резервуар, назначение: 1.2 сооружения топливной промышленности, протяженностью 5 000 куб.м., находящийся в собственности Республики Саха (Якутия), что подтверждается записью о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 27.12.2022 № 14:28:008001:1566-14/054/2022-10;
- 14:28:008001:1568, сооружение, назначение: 1.2 сооружения топливной промышленности, площадью 3 000 кв.м., протяженностью 3 000 куб.м., находящийся в собственности Республики Саха (Якутия), что подтверждается записью о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 27.12.2022 № 14:28:008001:1568-14/166/2022- 8;
- 14:28:008001:1571, резервуар, назначение: 1.2 сооружения топливной промышленности, протяженностью 3 000 куб.м., находящийся в собственности Республики Саха (Якутия), что подтверждается записью о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 27.12.2022 № 14:28:008001:1571-14/167/2022-10;
- 14:28:008001:1572, кабельная электрическая линия КТП-400кв(21), назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, протяженностью 882 м., находящийся в собственности Акционерного общества «Саханефтегазсбыт», что подтверждается записью о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 26.12.2011 № 14-14-01/068/2011-942;
- 14:28:008001:1573, котельная, назначение: нежилое, площадью 137,1 кв.м., находящийся в собственности Акционерного общества «Саханефтегазсбыт», что подтверждается записью

- о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 23.12.2011 № 14-14-01/068/2011-904;
- 14:28:008001:1574, эстакада налива, назначение: нежилое, площадью 420 кв.м., находящийся в собственности Республики Саха (Якутия), что подтверждается записью о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 27.12.2022 № 14:28:008001:1574-14/054/2022-10;
 - 14:28:008001:1575, механические мастерские, назначение: нежилое, площадью 542,3 кв.м., находящийся в собственности Республики Саха (Якутия), что подтверждается записью о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 27.12.2022 № 14:28:008001:1575-14/166/2022-10;
 - 14:28:008001:1577, операторская (вахта-2), назначение: нежилое, площадью 126,2 кв.м., находящийся в собственности Республики Саха (Якутия), что подтверждается записью о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 27.12.2022 № 14:28:008001:1577-14/166/2022-10;
 - 14:28:008001:1578, резервуар, назначение: 1.2. сооружения топливной промышленности, протяженностью 3 000 куб.м., находящийся в собственности Республики Саха (Якутия), что подтверждается записью о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 26.12.2022 № 14:28:008001:1578-14/116/2022-10;
 - 14:28:008001:1579, резервуар, назначение: 1.2. сооружения топливной промышленности, протяженностью 700 куб.м., находящийся в собственности Республики Саха (Якутия), что подтверждается записью о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 27.12.2022 № 14:28:008001:1579-14/116/2022-10;
 - 14:28:008001:1580, очистные сооружения, назначение: иные сооружения (очистные сооружения), площадью 8,4 кв.м., площадью застройки 16,8 кв.м., протяженностью 117 м., объемом 620 куб.м. находящийся в собственности Республики Саха (Якутия), что подтверждается записью о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 27.12.2022 № 14:28:008001:1580-14/054/2022-10;
 - 14:28:008001:1581, сооружение, назначение: 1.2. сооружения топливной промышленности, протяженностью 5 000 куб.м., находящийся в собственности Республики Саха (Якутия), что подтверждается записью о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 26.12.2022 № 14:28:008001:1581-14/116/2022-10;
 - 14:28:008001:1582, дорога нефтебазы, назначение: 7.4. сооружения дорожного транспорта, протяженностью 6 750 кв.м., находящийся в собственности Республики Саха (Якутия), что подтверждается записью о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 27.12.2022 № 14:28:008001:1582-14/118/2022-11;
 - 14:28:008001:1583, тарная площадка, назначение: нежилое, площадью 325 кв.м., находящийся в собственности Республики Саха (Якутия), что подтверждается записью о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 27.12.2022 № 14:28:008001:1583-14/054/2022-10;
 - 14:28:008001:1584, вышка осветительная, назначение: нежилое, площадью 7,8 кв.м., находящийся в собственности Республики Саха (Якутия), что подтверждается записью о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 27.12.2022 № 14:28:008001:1584-14/116/2022-10;
 - 14:28:008001:1586, гараж, назначение: нежилое, площадью 782,7 кв.м., находящийся в собственности Республики Саха (Якутия), что подтверждается записью о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 27.12.2022 № 14:28:008001:1586-14/167/2022-10;
 - 14:28:008001:1587, резервуар РГС-60 куб.м., назначение: 1.2. сооружения топливной промышленности, протяженностью 120 куб.м., находящийся в собственности Акционерного общества «Саханефтегазбьит», что подтверждается записью о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 23.12.2011 № 14-14-01/068/2011-953;

- 14:28:008001:1588, обвалование, назначение: сооружения по охране окружающей среды и рациональному природопользованию, площадью застройки 575 кв.м., находящийся в собственности Республики Саха (Якутия), что подтверждается записью о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 27.12.2022 № 14:28:008001:1588-14/166/2022-10;
- 14:28:008001:1589, трубопровод, назначение: сооружения трубопроводного транспорта, протяженностью 600 м., находящийся в собственности Республики Саха (Якутия), что подтверждается записью о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 27.12.2022 № 14:28:008001:1589-14/168/2022-10;
- 14:28:008001:1591, тепловая трасса от котельной Нефтебазы, назначение: сооружения коммунального хозяйства, протяженностью 1 290 куб.м., находящийся в собственности Акционерного общества «Саханефтегазбыт», что подтверждается записью о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 26.12.2011 № 14-14-01/068/2011-939;
- 14:28:008001:1592, наружные электрические сети 0,4 кв КТП-400 кв (21), назначение: 1.1 сооружения электроэнергетики, протяженностью 3 336 куб.м., находящийся в собственности Акционерного общества «Саханефтегазбыт», что подтверждается записью о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 26.12.2011 № 14-14-01/068/2011-940;
- 14:28:008001:562, резервуар 5000 куб.м, назначение: нежилое, объемом 5 000 куб.м., без зарегистрированных прав;
- 14:28:008001:643, резервуар, назначение: 1.2 сооружения топливной промышленности, объемом 700 куб.м., находящийся в собственности Акционерного общества «Саханефтегазбыт», что подтверждается записью о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 26.12.2011 № 14-14-01/068/2011-916;
- 14:28:008001:665, резервуар, назначение: 1.2 сооружения топливной промышленности, объемом 700 м., находящийся в собственности Республики Саха (Якутия), что подтверждается записью о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 27.12.2022 № 14:28:008001:665-14/054/2022-8;
- 14:28:008001:671, сан пропуск, назначение: нежилое, площадью 132,5 м., находящийся в собственности Республики Саха (Якутия), что подтверждается записью о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 27.12.2022 № 14:28:008001:671-14/166/2022-10;
- 14:28:008001:672, резервуар РГС-60 куб.м., назначение: 1.2 сооружения топливной промышленности, объемом 60 куб.м., находящийся в собственности Республики Саха (Якутия), что подтверждается записью о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 26.12.2022 № 14:28:008001:672-14/166/2022-10;
- 14:28:008001:673, пожарный комплекс, назначение: нежилое, площадью 1 000 кв.м., протяженностью 1 410 м., находящийся в собственности Республики Саха (Якутия), что подтверждается записью о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 27.12.2022 № 14:28:008001:673-14/166/2022-10;
- 14:28:008001:675, трубопровод, назначение: сооружения трубопроводного транспорта, протяженностью 400 м., находящийся в собственности Республики Саха (Якутия), что подтверждается записью о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 27.12.2022 № 14:28:008001:675-14/054/2022-10;
- 14:28:008001:676, трубопровод, назначение: сооружения трубопроводного транспорта, протяженностью 300 м., находящийся в собственности Республики Саха (Якутия), что подтверждается записью о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 27.12.2022 № 14:28:008001:676-14/054/2022-10;
- 14:28:008001:678, резервуар РГС-75 куб.м., назначение: иное сооружение, объемом 150 м., находящийся в собственности Республики Саха (Якутия), что подтверждается записью о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 27.12.2022 № 14:28:008001:678-14/054/2022-10;

- 14:28:008001:685, трансформаторная подстанция КТП №21, назначение: 1.1 сооружения электроэнергетики, площадью 20 кв.м., площадью застройки 20 кв.м., находящийся в собственности Акционерного общества «Саханефтегазсбыт», что подтверждается записью о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 21.03.2012 № 14-14-01/068/2011-956;
 - 14:28:008001:694, трубопровод, назначение: сооружения трубопроводного транспорта, протяжённостью 1 480 м., находящийся в собственности Республики Саха (Якутия), что подтверждается записью о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 27.12.2022 № 14:28:008001:694-14/054/2022-10;
 - 14:28:008001:696, резервуар, назначение: 1.2 сооружения топливной промышленности, объемом 5 000 куб.м., находящийся в собственности Республики Саха (Якутия), что подтверждается записью о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 27.12.2022 № 14:28:008001:696-14/166/2022-10;
 - 14:28:008001:698, насосная, назначение: нежилое, площадью 45 кв.м., находящийся в собственности Республики Саха (Якутия), что подтверждается записью о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 27.12.2022 № 14:28:008001:698-14/166/2022-10;
 - 14:28:008001:705, резервуар, назначение: 1.2. сооружения топливной промышленности, объемом 5 000 куб.м., находящийся в собственности Республики Саха (Якутия), что подтверждается записью о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 27.12.2022 № 14:28:008001:705-14/116/2022-10;
 - 14:28:008001:707, резервуар, назначение: 1.2. сооружения топливной промышленности, объемом 5 000 куб.м., находящийся в собственности Республики Саха (Якутия), что подтверждается записью о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 27.12.2022 № 14:28:008001:707-14/116/2022-10;
 - 14:28:008001:710, резервуар, назначение: 1.2. сооружения топливной промышленности, объемом 5 000 куб.м., находящийся в собственности Республики Саха (Якутия), что подтверждается записью о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 26.12.2022 № 14:28:008001:710-14/166/2022-10;
 - 14:28:008001:714, резервуар РГС-60 куб.м., назначение: 1.2. сооружения топливной промышленности, объемом 240 куб.м., находящийся в собственности Акционерного общества «Саханефтегазсбыт», что подтверждается записью о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 26.12.2011 № 14-14-01/068/2011-919;
 - 14:28:000000:855, сети холодного водоснабжения Томпонские, назначение: сооружения коммунального хозяйства, протяженностью 9 280 м., находящийся в собственности Республики Саха (Якутия), что подтверждается записью о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 27.03.2020 № 14:28:000000:855-14/162/2020-1;
- 1.5. Право собственности Республики Саха (Якутия) на Участок подтверждается записью о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 27.12.2022 № 14:01:050001:507-14/166/2022-3.

2. Срок действия и арендная плата

2.1. Срок действия Договора устанавливается с момента подписания его Сторонами и до **31.12.2035.**

2.2. Начисление и расчет арендной платы осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 14.02.2007 № 50 «Об арендной плате за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Саха (Якутия)».

2.3. Годовой размер арендной платы определяется как произведение кадастровой стоимости земельного участка в соответствии с актуальными на момент начисления арендной платы сведениями из Единого государственного реестра недвижимости на ставку арендной платы, действующей в период очередного финансового года.

2.4. Расчет годовой арендной платы приведен в Таблице:

Кадастровая стоимость	Площадь земельного участка (кв.м)	Ставка арендной платы за землю (руб.) или в %	Годовая сумма арендной платы за землю (руб.)
24 851 871,33	157977,00	0,00001%	2

2.5. Арендная плата за Участок перечисляется по следующим банковским реквизитам: УФК по Республике Саха (Якутия) (Министерство имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия), Банк получателя: Отделение - НБ Республика Саха (Якутия) г. Якутск, ИНН 1435027592, КПП 143501001, БИК 019805001, КБК 165 1 11 05022 02 8000 120. Номер счета банка получателя средств 40102810345370000085, номер счета получателя (номер казначейского счета) 03100643000000011600.

2.6. Годовая арендная плата вносится Арендатором самостоятельно с момента подписания Договора ежегодно двумя равными частями, не позднее 15 апреля и 15 октября.

2.7. Арендная плата за Участок может пересматриваться в случае изменения кадастровой стоимости земельного участка, действующего законодательства и нормативных актов, устанавливающих размер арендной платы.

2.8 В платежном документе в поле «Получатель» указывается код бюджетной классификации 165 1 11 05022 02 8000 120 и ОКТМО 98701000, в поле «Назначение платежа» указывается «Оплата за земельный участок с кадастровым № **14:28:008001:1813** согласно Договору земельного участка № 23 от 03.03.2023 г., без НДС».

3. Права и обязанности Арендатора

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. Использовать Участок в соответствии с условиями, указанными в п. 1.3 Договора.

3.1.2. Возводить строения и сооружения, необходимые для своей хозяйственной деятельности, при наличии утвержденного в установленном порядке проекта строительства и при условии согласования с Арендодателем.

3.1.3. Передавать права владения и пользования Участком в целях исполнения условий, указанных в п. 1.3. Договора при условии письменного уведомления Арендодателя.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Эффективно использовать Участок в соответствии с его целевым назначением.

3.2.2. Не допускать ухудшения экологической и санитарной обстановки на Участке.

3.2.3. Соблюдать специально установленный режим использования Участка.

3.2.4. Не нарушать прав других землепользователей.

3.2.5. Обязательно информировать правоохранительные органы о наличии наркосодержащих растений на Участке и обязательном их уничтожении.

3.2.6. Возмещать в полном объеме Арендодателю и смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, понесенные в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановкой в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

3.2.7. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определяемом Договором и последующими изменениями, и дополнениями к нему. Арендатор обязан в пятидневный срок с момента предъявления в банк поручения либо внесения денежных средств представить Арендодателю копию указанного платежного поручения (квитанции).

3.2.8. За несвоевременное внесение арендной платы Арендатор уплачивает пени в размере, равном 0,1% с просроченной суммы за каждый календарный день просрочки.

3.2.9. После окончания срока действия Договора Арендатор обязан передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального, с учетом естественного изменения.

3.2.10. Обеспечить Арендодателю и органам государственного и муниципального контроля свободный доступ на Участок для его осмотра и проверки соблюдения договорных условий.

3.2.11. В случае изменения адреса, наименования юридического лица или банковских реквизитов в 10-дневный срок направить Арендодателю уведомление об этом.

3.2.12. В случае прекращения деятельности или реорганизации предприятия, учреждения, организации Арендатор или его правопреемник после ликвидации, реорганизации в 10-дневный срок должен направить Арендодателю письменное уведомление об этом с заявкой на оформление новых документов, удостоверяющих право на Участок или заявление об отказе.

3.2.13. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, поездов и т.д. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.14. Являться не позднее 1 квартала каждого календарного года к Арендодателю для сверки произведенных платежей за земельный участок.

3.2.15. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца, о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении, и передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. В случае изменения действующего законодательства и нормативных актов вносить в Договор необходимые изменения и уточнения, уведомив об этом Арендатора посредством опубликования на обоих государственных языках Республики Саха (Якутия) в официальных изданиях средств массовой информации, включая изменения, касающиеся п. 2.6 Договора.

4.1.2. Беспрепятственно посещать и обследовать Участок на предмет соблюдения Арендатором норм действующего законодательства и использования Участка в соответствии с целевым назначением.

4.1.3. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением обязательств и условий Договора и действующего законодательства.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки, в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора, законодательству РФ и РС(Я).

4.2.2. В случае ликвидации, реорганизации юридического лица до истечения срока аренды перезаключить Договор аренды Участка с его правопреемником (для юридических лиц).

4.2.3. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.2.4. Не позднее 5 рабочих дней с момента подписания направить Договор в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Республики Саха (Якутия).

5. Ответственность по договору

5.1. Уплата пени не освобождает стороны от исполнения обязательства в натуре. При этом в случае просрочки исполнение должно быть произведено просрочившей Стороной на следующий день. Просрочка исполнения не освобождает добросовестную Сторону от принятия исполнения обязательства в натуре.

5.2. Арендодатель имеет право, в случае нарушения п. 3.2.7 Договора, требовать в судебном порядке изыскания от Арендатора арендной платы и пени в размерах и на условиях согласно п. 3.2.8 Договора.

5.3. В случае нарушения иных условий Договора Стороны несут ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.4. Арендатор, не исполнивший Договор или исполнивший его ненадлежащим образом, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие:

- наступления Особого Обстоятельства, согласно пункту 2.1 Приложения 6 к Концессионному соглашению, и (или)
- наступления Обстоятельства Непреодолимой силы согласно пункту 1.3 приложения 6 к Концессионному соглашению, и (или)
- действий (бездействий) Концедента по Концессионному соглашению, или уполномоченного им органа, в том числе действий (бездействий) в связи с исполнением Концессионного соглашения, кроме случаев, когда Законодательством прямо предусмотрены иные основания ответственности.

6. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

6.1. Арендодатель имеет право досрочно в судебном порядке расторгнуть Договор в случаях:

- использования Арендатором Участка под цели, не предусмотренные в п. 1.3 Договора, и в несоответствии с принадлежностью к категории земель;
- невнесения арендной платы в установленный срок независимо от ее последующего внесения (расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и от выплаты неустойки);
- изъятия земельных участков для муниципальных и государственных нужд;
- реквизиции земельных участков;
- предоставления Арендатором Участка в пользование третьим лицам без уведомления Арендодателя;
- невыполнения п. 3.2.7 в течение 6 месяцев;
- загрязнения Арендатором участка химическими и радиоактивными веществами, производственными отходами и сточными водами, заражения бактериально-паразитическими и карантинными, вредными организмами сверх допустимых норм, а также в иных случаях, предусмотренных земельным законодательством;
- несоблюдения обязанностей, предусмотренных пунктом 3.2 Договора.

6.2. Договор прекращает свое действие по окончании его срока. После истечения срока Договора, Договор не считается возобновленным на неопределенный срок.

6.3. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями сторон, кроме случаев, предусмотренных пунктами 2.4, 2.6 Договора.

6.4. Достаточным основанием для изменения пункта 2.4 Договора на основании пункта 2.7 Договора, является уведомление Арендатора, в порядке, установленном пунктом 4.1.1. Договора, при этом заключение отдельного соглашения к Договору не требуется.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Земельные и имущественные споры, возникающие в ходе реализации Договора, решаются в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Претензии сторон друг к другу рассматриваются в течение месяца.

8. Заключительные положения

8.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из сторон, электронный образ документа (скан) передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия).

8.2. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания Договора отсутствуют известные им обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения Договора.

8.3. Настоящим, Стороны подтверждают, что им известны все условия Концессионного соглашения, с которым они ознакомились до заключения Договора. По тексту Договора термины, определение которых не указывается в Договоре, имеют значение, определенное в Концессионном соглашении.

9. Приложения к договору

Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

- акт приема-передачи земельного участка, находящегося в собственности Республики Саха (Якутия);

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 12.01.2023г. № КУВИ-001/2023-5305724.

10. Реквизиты Сторон

Арендодатель:

Министерство имущественных
и земельных отношений РС(Я)

Адрес: 677000, РС(Я), ГО «г. Якутск»,
ул. Аммосова дом. 8
ИНН 1435027592
КПП: 143501001
ОГРН 1021401067995
Email: mizo@sakha.gov.ru

Первый заместитель министра
имущественных и земельных
отношений Республики Саха (Якутия)

Пахомова Н.Н.



Арендатор:

Акционерное общество
«Саханефтегазбыт»

Адрес: 677000, РС(Я), ГО «г. Якутск», ул.
Чиряева, дом. 3
ИНН 1435115270;
КПП 546050001;
ОГРН 1021401050857
Email: oil@ynp.ru

Генеральный директор
АО «Саханефтегазбыт»

Лебедев В.Н.



**Акт приема-передачи земельного участка,
находящегося в собственности Республики Саха (Якутия)**

г. Якутск
(место передачи)

03.03.2023
(дата)

Арендодатель: Министерство имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия)
(Орган, уполномоченный на распоряжение земельными участками)

в лице И. о. руководителя Департамента по земельной политике
Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия)
Ильина Айаала Альбертовича,
действующего на основании доверенности от 18.04.2022 № 70/012
(Ф.И.О, должность руководителя)

Арендатор: Акционерное общество «Саханефтегазсбыт»
в лице: Генерального директора Лебедева Виктора Николаевича,
(Ф.И.О, должность руководителя)

составили настоящий акт о том, что:

Земельный участок из земель населенных пунктов
(указывается категория земельного участка)

с кадастровым номером 14:28:008001:1813
предоставляемый на праве аренды
(указывается вид права, на котором используется земельный участок)

с видом разрешенного использования: Производственная деятельность (б.0)
(указывается разрешенное использование земельного участка)

с фактическим использованием: Исполнение обязательств, предусмотренных
концессионным соглашением в отношении реконструкции и модернизации объектов
нефтегазового хозяйства, заключенного между Республикой Саха (Якутия) и АО
«Саханефтегазсбыт» на срок до 31.12.2035
(указывается фактическое использование земельного участка)

расположенный по адресу: Республика Саха (Якутия), Томпонский улус, п. Хандыга, ул. Е.Д.
Кычкина, д. 46 площадью 157 977 кв. м., кадастровой стоимостью 24 851 871,33 руб. в
границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об
основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от
12.01.2023 г. № КУВИ-001/2023-5305724 передается Арендатору на основании договора
аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности от
03.03.2023 № 23.

Передал:

И. о. заместителя руководителя
Департамента по земельной политике
А.А. Ильин

Принял:

Генеральный директор
АО «Саханефтегазсбыт»
В.Н. Лебедев

